



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية بنقردان

**محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019
بتاريخ 31 أوت 2019 .**

1. الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 21 أوت 2019 تحت عدد 3128 و المتضمن لموعد جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019 .

انعقد المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2019 يوم السبت 31 أوت على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الجلسات البلدية برأسه السيد فتحي ععباب رئيس البلدية و بحضور السادة :

- يسرى الورغمي : مساعد أول .
- المختار اللافي : مساعد ثاني .
- سعيد الرقيعي : مساعد رابع .
- خيرية الثابت : عضو مجلس بلدي .
- المولدي الهنشير : عضو مجلس بلدي .
- الطاهر فارس : عضو مجلس بلدي .
- عناية زغدود : عضو مجلس بلدي .
- جمال المسعودي : عضو مجلس بلدي .
- الحسين بن نيباب : عضو مجلس بلدي .
- الحسين بالطيب : عضو مجلس بلدي .
- شكري الرجيلي : عضو مجلس بلدي .
- المبروك نبيغ : عضو مجلس بلدي .
- زهير بلقاسم : عضو مجلس بلدي .

- مسعودة الناجح: عضو مجلس بلدي .
- آمال الضاوي : عضو مجلس بلدي .
- هناء بن قايد : عضو مجلس بلدي .
- الأسعد ضيف الله : عضو مجلس بلدي .
- بسمة بالريش : عضو مجلس بلدي .
- بديع ققات : عضو مجلس بلدي .
- محمد رضا عبد الكبير : عضو مجلس بلدي .
- سعيد لملوم : عضو مجلس بلدي .
- سعاد العرف : عضو مجلس بلدي .
- منير اللافي : عضو مجلس بلدي .
- سعاد الحاجي : عضو مجلس بلدي .

وعن الإدارة البلدية :

- يوسف اللافي : رئيس مصلحة النزاعات .
- الهادي زغود : رئيس مصلحة الحسابية والميزانية.
- المبروك مارس : القابض البلدي .
- عبد المنعم المحضي : مكلف بمصلحة الأشغال .
- نور الدين مارس : مكلف بمصلحة النظافة .
- فتحي جويلي : كاتب الجلسة .

و تغيبت بعذر السيدة:

- وفاء بنعلية : عضو مجلس بلدي .

و تغيب بدون عذر السادة :

- سعاد المحضي : مساعد ثالث .
- آسيما الدوزي : عضو مجلس بلدي .
- عبد الناصر الدوزي : عضو مجلس بلدي .

كما حضر الجلسة عدد من المواطنين ومن ممثلي المجتمع المدني و وسائل الاعلام المحلية

1. وضع الجلسة في إطارها القانوني :

أفتتح الجلسة السيد فتحي ععباب رئيس البلدية مرحبا بالحضور ثم وضع الجلسة في إطارها باعتبارها جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي للسنة الجارية 2019 ثم تلا جدول الأعمال و قد تضمن النقاط التالية :

(1)_ المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019 .

(2)_ الرد على استفسارات المواطنين المقدمة خلال الدورة التمهيدية الثالثة لسنة 2019 .

(3)_ متابعة تنفيذ ميزانية سنة 2019 .

(4)_ متابعة سير المشاريع البلدية .

(5)_ عرض تقارير نشاط اللجان البلدية .

(6)_ طرق استغلال الأسواق البلدية و تحديد التقديرات و السعر الافتتاحي .

(7)_ النظر في طرق استغلال 3 قطع أرض على ملك البلدية .

(8)_ نقل محطة وقوف المعدات الثقيلة بشارع 02 مارس 1934 .

(9)_ مراجعة قرار المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها .

(10)_ مقترح تحويل اعتمادات دفع داخل العنوان الثاني لسنة 2019 .

(11)_ مسائل مختلفة .

وبعد عرض جدول الأعمال حسب ما جاء بنص الاستدعاء تمت المصادقة عليه مع إضافة موضوعين :

_ معاينة استقالة عضو مجلس بلدي .

_ النظر في إمكانية التمديد في الفترة المحددة لقبول مطالب تراخيص إدخال الماء الصالح للشرب و التيار الكهربائي بصفة استثنائية لبعض المحلات التجارية خارج مثال التهيئة والتي تنتهي بتاريخ 31 أوت 2019 .

2. المداومات حسب الترتيب الوارد بجدول الأعمال :

1)_ الموضوع الأول : المصادقة على محضر الدورة العادية الثانية لسنة 2019 :

عرض السيد رئيس البلدية مقترح المصادقة على محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019 وقد تمت المصادقة على المحضر .

المصادقة بالإجماع : 25 عضو .

الاحتفاظ : 0 عضو .

الرفض : 0 عضو .

قرار المجلس : قرر المجلس المصادقة بالإجماع على محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019

2)_ الموضوع الثاني : الرد على استفسارات المواطنين المقدمة خلال الدورة التمهيدية الثالثة لسنة 2019 :

تولى السيد رئيس البلدية الإجابة على استفسارات المواطنين المقدمة خلال الجلسة التمهيدية

الثالثة بتاريخ 06 أوت 2019 و هي كالآتي :

_ حيث أكد رئيس البلدية على إشادة أغلب المتدخلين خلال جلسة الدورة التمهيدية بالتطور الحاصل في مجال النظافة و العناية بالبيئة الذي لاحظته وشهد به كل أهالي مدينة بنقردان وزوارها وفي هذا الشأن يمكن الإشارة إلى انطلاق العمل في مجال الكنس اليدوي وسط المدينة وبالمداخل الرئيسية بالتعاقد مع القطاع الخاص في إطار المناولة قد ساهم بقسط كبير في هذا التطور مما جعل المجلس يفكر في تعميم التجربة في مجال رفع الفضلات بوسط المدينة وحتى بالأحياء خلال السنة القادمة وتخصيص اعتمادات ضمن ميزانية السنة القادمة 2020. وأن هذه الإشادة من شأنها تحفيز المجلس البلدي وكل العاملين من إطارات وأعوان إلى مزيد البذل و العطاء.

_ في مجال النظافة أيضا وبخصوص نظافة الأسواق ونظرا للصعوبات التي تعترض مصلحة النظافة فإنه سيعتمد خلال السنوات القادمة على القطاع الخاص في إطار المناولة كما هو معمول بهي في عديد البلديات وقد أثبت هذا التمشي نجاعته .

_ حول مقاومة الحشرات يمكن التذكير بتواصل العمل في شكل دوريات أسبوعيا بالأماكن الرطبة وبالمستنقعات مما ساهم في معالجة المسألة والتقليص من حدة هذه الحشرات كما جاء في تدخل أحد المواطنين .

_ بخصوص مراقبة وحدات تصبير التبن فإن المراقبة المشددة على هذه المصانع مستمرة و قد أعطت نتائج جد إيجابية من ذلك النقص الملحوظ في الروائح الصادرة عنها مقارنة بالسنوات الماضية .

_ أما بخصوص عمل لجنة مراقبة المحلات المفتوحة للعموم فإن هذه اللجنة تقوم بعمل جيد وهي تعمل بصفة دورية بمعدل يوميين في الأسبوع وقد شملت تدخلاتها كل التخصصات ومنها المخازن والمطاعم والمقاهي وبقية المحلات .

_ بخصوص الشرطة البيئية أكد رئيس البلدية أنها الجهاز التنفيذي الوحيد المتوفر على ذمة البلدية كامل الوقت و المتواجد يوميا على الميدان و هي تقوم بدور هام وأساسي في مقاومة عديد الظواهر و المخالفات في جميع المجالات كالمجال البيئي والانتصاب الفوضوي و التعدي على الملك العمومي البلدي وغيرها .

فيما يتعلق بتوزيع الحاويات داخل الأحياء فهو يتم وفق خطة عمل مدروسة تضمن المساواة بين جميع الأحياء .

_ حول البناءات الآيلة للسقوط بطريق جرجيس فهي بنايات كانت على ملك المجلس الجهوي و سيتم خلال الفترة القادمة التدخل وتهيئتها كدائرة بلدية بعد التفويت فيها لبلدية بنقردان من طرف النيابة الخصوصية للمجلس الجهوي بمدنين .

_ حول جمع جلود أضاحي العيد خلال هذه السنة أشار رئيس البلدية أنه وبتدخل وحرص من مصلحة النظافة بالإدارة البلدية وبالتعاون مع أحد الخواص تم جمع حوالي 8000 جلد و تثمينها وتجنيب المدينة عديد المشاكل البيئية بالأحياء .

_ بخصوص المطالبة بتخصيص جرار لمنطقة النفايات للقيام بأشغال النظافة فإن إمكانيات البلدية لا تسمح الآن والمنطقة يقع تغطيتها حاليا بجرار مشترك مع منطقة الشهبانية و واد الربيع

_ في مجال البنية الأساسية يمكن الإشارة إلى انتهاء أشغال تهيئة و تعبيد الطريق الوطنية رقم 1 بالخرسانة الإسفلتية في جزئها الممتد على طول 7 كلم من منطقة جلال إلى مفترق طريق الصياح مما أضفى ارتياحا لدى المتساكنين و جمالية وسط المدينة وبمداخلها علما و أن مراقبة أشغال التعبيد تدخل ضمن مهام مصالح وزارة التجهيز .

كما يمكن الإشارة إلى انطلاق أشغال صيانة شبكة الطرقات البلدية من الحفر ضمن البرنامج الاستثماري لسنة 2019 .

_ حول البرنامج الاستثماري لسنة 2020 أكد رئيس البلدية أنه ونتيجة للتحسن الحاصل في تقييم الأداء لبلدية بنقردان والذي بلغ 87 نقطة عن سنة 2018 في حين لم يتجاوز 50 نقطة خلال سنة 2017 وبناء عليه فإن المساعدات الغير موظفة لهذه السنة ستكون في حدود 840 ألف دينار مما سيمكن من تخصيص جزء للتدخل في مجال البنية الأساسية وتعبيد الطرقات بالخرسانة الإسفلتية وسط المدينة وذلك لمعالجة مخلفات أشغال مدّ شبكة التطهير وسط المدينة _ أما فيما يتعلق بتعبيد عديد المسالك الفلاحية بعدد من المناطق ضمن مشروع برنامج التنمية المندمجة والمقدرة بحوالي 17 كلم فإن المشروع في طور طلب العروض وسيتم تحدد المقاولات خلال أيام لتتطلق الأشغال بعد ذلك .

حول مشروع حماية مدينة بنقردان من الفيضانات والمقدر ب 8 مليون دينار فقد عقدت جلسة عمل بمقر البلدية بتاريخ 14 أوت 2019 برأسه السيد رئيس البلدية وبحضور جل المتدخلين لتحديد الخيارات والأولويات و قد تم خلال الجلسة تحديد حي ابن الهيثم و حي المطار كأحياء ذات أولوية.

_ حول مخفضات السرعة ببعض الطرقات فإن البلدية ترفض كلياً وضع مخفضات عشوائية ودون الحصول على تراخيص إلا أنه عند الضرورة القصوى يتم تركيز مخفضات أمام المؤسسات التربوية مع السعي إلى ان تكون قريبة من المقاييس المعمول بها .

_ وبخصوص صيانة شبكة التتوير العمومي بالمدينة فإن التدخلات شملت كل الشبكة وجميع الأحياء مما جعل فاتورة الاستهلاك ترتفع إلى الضعف تقريبا مقارنة بالسنة الماضية والتفسير الوحيد لهذا الارتفاع هو أن عدد الفوانيس التي تشتغل قد تضاعف مقارنة بما سبق وهنا لا بد من التفكير في إدخال تقنية جديدة للحد من الاستهلاك كتحديد ساعات الإنارة أو الاعتماد على الطاقة الشمسية عند إضافة فوانيس جديدة .

_ و في هذا الإطار وضمن مشروع التنمية المندمجة سيتم تركيز 115 عمود كهربائي جديد بالمدينة وكذلك 15 عمود أمام معهد ابن حزم سيتم تركيزها خلال الأيام القادمة مع التفكير في استبدال الأعمدة القديمة وسط المدينة .

_ أما بخصوص موسم الاصطياف فقد بذلت البلدية مجهود كبير من أجل تهيئة الفسحة الشاطئية وتوفير أفضل الظروف للاصطياف مما نال إحسان كل المواطنين ولا بد من الإشارة إلى التطور المسجل في سلوكيات المواطنين واحترامهم للقوانين المتعلقة بالترتيب البيئية وتحديدًا في مجال النظافة والعناية بالبيئة وكذلك في ما يتعلق بالانتصاب واحترام الأماكن المحددة لكل صنف.

_ في موضوع الانتصاب الفوضوي وسط المدينة هناك تطورا ملحوظا حيث تم تحرير عديد المواقع الحساسة وإزالة الانتصاب العشوائي منها مما ساعد في تيسير حركة المرور وسط المدينة و أشاع ارتياحا لدى المتساكنين وسيتواصل العمل من أجل إزالة كل مظاهر الانتصاب الفوضوي بالمدينة .

_ بخصوص العلامات المرورية أفاد رئيس البلدية أنه سيتم التزود بعدد من العلامات خلال الأيام القادمة وسيتم تركيزها بالمواقع ذات الأولوية .

_ أما بخصوص مراجعة مثال التهيئة العمرانية أفاد رئيس البلدية أن البلدية بانتظار إتمام عملية التصوير الجوي من طرف الوكالة الوطنية للاستشعار عن بعد للشرع بعد ذلك في الإجراءات _ أما فيما يتعلق بتهيئة السوق المغاربية فإن البلدية تسعى إلى إقناع المنتصبين بهذه السوق بضرورة إمضاء عقود معها لتتمكن من التقدم بملف للحصول على قرض من صندوق القروض للتدخل في السوق وتهيئته .

_ وبخصوص موضوع المساكن الاجتماعية فإن الموضوع من مشمولات وزارة الشؤون الاجتماعية وبعض المصالح الأخرى ويمكن بحث الموضوع مع هذه المصالح .

_ فيما يتعلق بمشروع المنطقة الحرة للأنشطة التجارية واللوجستية فقد انطلقت الأشغال الأولية بحضور السيد وزير التجهيز والإسكان ونأمل أن تتواصل بنسق سريع . أما بخصوص المنطقة الصناعية فهي حسب علمنا جاهزة للاستغلال بعد الانتهاء من أشغال الربط بالشبكات خلال الأشهر الماضية .

_ حول موضوع الكلاب السائبة أفاد رئيس البلدية أنّ المصالح البلدية تقوم بتوفير الذخيرة للمصالح الأمنية وهي تتولى عملية القنص.

وحول فتح دورات المياه بشارع الهادي قريصية أفاد رئيس البلدية أنّ الدورات جاهزة وهي في انتظار ربطها بشبكتي التتوير و الماء حتى تتطلق عملية استغلالها وسيكون ذلك في القريب العاجل .

(3)_ الموضوع الثالث : متابعة تنفيذ ميزانية سنة 2019 :

تولى السيد المولدي الهنشير مقرر لجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف عرض حول تنفيذ ميزانية سنة 2019 و قد كان كالآتي :

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية بنقردان

خلاصة موارد ميزانية البلدية لحد 2019/07/31

البيان	التقديرات 2019	الانجاز	نسبة الانجاز
1- موارد العنوان الاول			
* الجزء الاول: المداخل الجبائية الاعتيادية			
- الصنف الاول: المعاليم على العقارات و الانشطة	958 500	438 242	%45,72
الصنف الثاني : مداخل اشغال الملك العمومي البلدي و استلام المرافق العمومية فيه	305 000	120 642	%39,55
الصنف الثالث : مداخل الموجبات و الرخص الادارية و معاليم مقابل اسداء خدمات	474 000	162 454	%34,27
الصنف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الاخرى	30 500	7 780	%25,50
جملة الجزء الاول	1 768 000	729 118	%41,23
* الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الاعتيادية			
الصنف الخامس : مداخل الملك البلدي الاعتيادية	432 000	253 467	%58,67
الصنف السادس : المداخل المالية الاعتيادية	2 456 500	1 566 524	%63,77
جملة الجزء الثاني	2 888 500	1 819 991	%63
جملة موارد العنوان الاول	4656 500	2 549 109	%54,74
2- موارد العنوان الثاني			
*الجزء الثالث : الموارد الذاتية و المخصصة للتنمية			
الصنف السابع : منح التجهيز	638 955	622 065	%97,35
الصنف الثامن : مدخرات و موارد مختلفة	74 329	74 329	%100
جملة الجزء الثالث	713 283	696 394	%97,63
جملة موارد العنوان الثاني	713 283	696 394	%97,63
مجموع موارد ميزانية البلدية	5 369 784	3 245 503	%60,44

خلاصة نفقات ميزانية البلدية لحد 2019/07/31

بحساب الدينار التونسي

البيان	التقديرات 2019	الانجاز	نسبة الانجاز
1- نفقات العنوان الاول			
* الجزء الاول: نفقات التصرف			
القسم الاول: التاجير العمومي	2 792 000	1792 405	64,19%
القسم الثاني : وسائل المصالح	1 265 900	386 597	30,53%
القسم الثالث : التدخل العمومي	313 028	199 136	63,61%
القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة و غير الموزعة	19 434	0	0%
جملة الجزء الاول	4 390 362	2 378 138	54,16%
* الجزء الثاني : فوائد الدين			
القسم الخامس : فوائد الدين	85 726	0	0%
جملة الجزء الثاني	85 726	0	0%
جملة نفقات العنوان الاول	4 476 088	2 378 138	53,16%
2- نفقات العنوان الثاني			
* الجزء الثالث : نفقات التنمية			
القسم السادس : الاستثمارات المباشرة	738 067	111 116	15,05%
جملة الجزء الثالث	738 067	111 116	15,05%
* الجزء الرابع : تسديد اصل الدين			
القسم العاشر: تسديد اصل الدين	155 629	0	0%
جملة الجزء الرابع	155 629	0	0%
جملة نفقات العنوان الثاني	893 696	111 116	12,43%
مجموع نفقات ميزانية البلدية	5 369 784	2 489 254	46,35%

وضعية ديون بلدية بنقردان إلى حد 2019-08-19

بحساب الدينار التونسي

الملاحظات	الجملة	العنوان 2	العنوان 1	
الديون بداية من 2017-01-01	1 527 244	342 388	1 184 856	مؤسسات عمومية
الديون بداية من 2015-01-01	204 925	60 873	144 052	مؤسسات خاصة
	1 732 169	403 261	1 328 908	الجملة

4) _ الموضوع الرابع : متابعة سير المشاريع البلدية :

بخصوص موضوع متابعة سير المشاريع البلدية قدم السيد رئيس البلدية بسطة عن سير هذه المشاريع و كان كالآتي :

جدول متابعة سير المشاريع البلدية بالمخطط الاستثمائي لسنة 2019

الملاحظات	الصعوبات	نسبة التقدم المالي	نسبة تقدم الأشغال	مصدر التمويل	الكلفة (أد)	سنة المبرمجة بالمخطط	المشروع
							• المشاريع الجديدة :
		100	100	صندوق قروض (مساعدة غير موظفة)	200	2019	افتناء معدات نظافة: عدد 63 حاوية + شاحنة ضاغطة)
في طور الاعلان عن طلب الاستشارة		-	-	صندوق قروض (مساعدة غير موظفة)	39	2019	تهيئة مقر دائرة بلدية
		-	15	صندوق قروض (مساعدة غير موظفة)	40	2019	تعمير وصيانة الطرقات
في انتظار الحصول على تأشيرة مرافق المصاريف للانطلاق في الأشغال		-	-	تمويل ذاتي	21	2019	صيانة وتعمير شبكة التوزيع العمومي
							المشاريع المتواصلة:
		60	100	صندوق قروض (مساعدة غير موظفة)	58	2018	صيانة وتعمير شبكة التوزيع العمومي
		0	100	صندوق قروض (مساعدة غير موظفة)	39	2018	تهيئة مستودع الحجر
		0	85	صندوق قروض (مساعدة غير موظفة)	55	2018	تجميل مداخل المدينة:
		90	100	صندوق قروض (مساعدة غير موظفة)	36	2018	تهيئة دورة مياه عمومية
		90	100	صندوق قروض (مساعدة غير موظفة)	151	2017	تركيز محول كهربائي بالمركب الرياضي
		90	100	APAL	50	2017	أنشغال تنوير شاطئ الدرسي لقصية
		90	100	وزارة الشباب والرياضة	96	2017	تهيئة المركب الرياضي حي المطار
		88	100	صندوق قروض (مساعدة غير موظفة)	892	2017	تهيئة حي العامرية (تعمير طرفان)
					1677		المجموع

5) _ الموضوع الخامس : عرض تقارير نشاط اللجان :

تولى السادة رؤساء اللجان و مقرريها تلاوة تقارير نشاط اللجان للفترة الفاصلة بين الدورة العادية الثانية لسنة 2019 و الدورة التمهيدية الثالثة لسنة 2019 و قد كانت التقارير كالاتي :

➤ تقرير نشاط لجنة التنمية و الاستثمار :

- * متابعة تنفيذ البرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2019 .
- * بعد العمل على ملف تقييم الأداء تحصلت بلدية بنقردان على 87 نقطة و هو تطور كبير مقارنة بالسنة الماضية قدر ب 37 نقطة مما سيخول لها الحصول على كامل المساعدات الغير موظفة لهذه السنة و تدارك نصف المساعدة عن السنة الماضية .
- * بداية العمل على تحضير ملف تقييم الأداء البلدي للسنة الحالية 2019.
- * بداية العمل على اعداد البرنامج الاستثماري السنوي للسنة القادمة 2020 .
- * حضور اجتماع مع وزير الثقافة و المطالبة بتدويل مهرجان الفروسية و احتفالات 7 مارس و قد وقع الموافقة على الطلب وذلك في إطار تنمية المدينة من خلال تطوير الحركة السياحية
- * انطلاق الأشغال بالمنطقة الحرة للأنشطة التجارية واللوجستية بمنطقة الشوشة .

➤ تقرير نشاط لجنة النظافة و البيئة :

- عملت لجنة النظافة و البيئة بالتنسيق مع مصلحة النظافة خلال المدّة الماضية على الرفع من أداء على مستوى النظافة بالمدينة من خلال :
- _ متابعة و مراقبة الأداء اليومي لمصلحة النظافة والعمل على احترام المواعيد الدورية لرفع الفضلات .
 - _ الترفيع في وتيرة رفع الفضلات خلال موسم الصيف و بمناسبة حلول عيد الأضحى المبارك بسبب الارتفاع المرتقب لكميات الفضلات و سرعة تخمرها نتيجة ارتفاع درجات الحرارة .
 - _ تم تخصيص أربعة مواقع لتجميع جلود الاضاحي حيث تم رفعها في الابان خلال مختلف الحصص (الحصة الصباحية _ الحصة المسائية _ الحصة الليلية) و قد شهدت مختلف هذه النقاط اقبالا كبيرا من المواطنين مما ساهم في المحافظة على نظافة المدينة وتثمين هذا المنتج
 - _ يتواصل برنامج النظافة اليومي بالفسحة الشاطئية وكذلك نظافة الشاطئ الذي نال استحسان المواطنين خلال هذه السنة .

_ معاينة جَلّ النقاط السوداء بمنطقة الزكرة (بجانب المقبرة _ البوتاس) وسيتم التدخل ومعالجتها خلال المدة القريبة القادمة (قبل نهاية شهر أوت 2019) .

➤ تقرير نشاط لجنة الشؤون القانونية و العقارية :

تتلخص أنشطة لجنة الشؤون القانونية و العقارية في متابعة النزاعات المتعلقة باستغلال أملاك البلدية من قبل الخواص و التنسيق مع مصلحة النزاعات في هذا الصدد .
كما تم الاتصال بالمحاكم و التأكيد على ضرورة الإسراع في اعداد نسخ الأحكام الصادرة لفائدة البلدية.

و حيث انعقدت جلسة عمل بتاريخ 02 أوت 2019 مع السيد رئيس مصلحة النزاعات و تم خلالها تحديد قائمة أولية في المحلات الواجب ترفيع معالم كرائها ، كما تم الاتفاق على تحديد جلسة لاحقة لمتابعة و تحديد قائمة إضافية في باقي العقارات الممكن مراجعة معالم استغلالها .

➤ تقرير نشاط لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقي السند وحاملي الإعاقة :

1_ التنسيق مع ديوان التونسيين بالخارج لتنظيم لقاء جمع المجلس البلدي بأبناء تونس بالخارج أصيلي الجهة وكان ذلك يوم 03 اوت 2019 وقد كان لقاء ناجحا نال استحسان جميع الأطراف .

2_ التدخل في بعض الوضعيات الاجتماعية بالتعاون مع المعتمدية ووحدة الشؤون الاجتماعية

3_ المشاركة في اللجنة المحلية للتصدي لظاهرة التسول .

4_ مواكبة جلسة العمل حول تكفل الدولة بتسديد متخلدات معالم الكهرباء للوضعيات الاجتماعية بالولاية .

5_ التنسيق مع التضامن الوطني في مساعدات عيد الأضحى .

➤ تقرير نشاط لجنة المرأة و الأسرة و تكافؤ الفرص بين الجنسين :

قامت لجنة المرأة و تكافؤ الفرص بين الجنسين بعقد عدة نشاطات نذكر منها :

_ 26 و 27 ماي 2019 : حضور ورشة عمل من تنظيم مؤسسة الياسمين لبحث و التواصل حول الجماعات المحلية و الحوكمة من خلال تسيير المرافق البلدية .

_ 06 جوان 2019 : المشاركة في ورشة عمل تحت عنوان " الحوكمة المحلية "في إطار

مشروع مجلس الشباب المواطن المنجز بالشراكة مع منظمة " أنا يقض " حول النزاهة والشفافية .

25 جوان 2019 : تنظيم جلسة عمل مع رابطة الناخبات التونسيات في إطار مشروع مناصرة يهدف إلى تعزيز مشاركة النساء في العمل البلدي الذي يأتي في سياق من التغيير العام و الشامل في طريقة الحكم في تونس من خلال تدعيم المشاركة السياسية و المدنية عبر آليات التشاركية الديمقراطية على مستوى التشريعات الدستورية .

_ 26 و 27 جوان 2019: حضور دورة تكوينية من تنظيم مؤسسة الياسمين للبحث و التواصل حول آليات المساءلة المجتمعية و الشراءات العمومية .

_ 02 جويلية 2019 : حضور جلسة عمل بمقر الولاية و بإشراف السيد المعتمد الأول حول التعريف ببرنامج وزارة المرأة و الأسرة و الطفولة و كبار السن الخاصة بالتمكين الاجتماعي و الاقتصادي للمرأة و الأسرة .

_ 18 جويلية 2019 : المشاركة في ملتقى رابطة الناخبات التونسيات حول أي مكانة للنساء في تفعيل آليات الديمقراطية التشاركية و المشاركة في أخذ القرار على المستوى المحلي.

_ 31 جويلية 2019 : تنظيم جلسة تقييمية لنشاط لجنة المرأة و الأسرة و تكافؤ الفرص بين الجنسين و وضع برنامج للعمل .

➤ تقرير نشاط لجنة السياحة :

أهم الأنشطة المرتبطة بالبعد السياحي و الترفيهي داخل المدينة :

_ متابعة العمل على تنظيف و تهيئة فضاء مرسى القصبية .

_ التواجد ضمن أهم الأنشطة المرتبطة بالعطلة الصيفية (لقاء بالعملة المهاجرين) .

_ المشاركة في فعاليات دورة "بوقرنين" بمختلف فقراتها .

_ المساعدة في تجسيد برنامج الفسحة الشاطئية (مضلات - أحواض - غراسات - حاويات)

_ متابعة أعمال التنظيف و الكنس اليدوي لمدخل المدينة و مراكزها من خلال المنحة السياحية

➤ تقرير نشاط لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات :

* 13 جوان 2019 :

_ تنظيم جلسة عمل حول الانتصاب الفوضوي "الموسمي" و دوره في تعديل أسعار الخضر

و الغلال خلال فترة الصيف بحضور الشرطة البيئية و الشرطة البلدية و الحرس البلدي مع اختيار المكان المناسب .

* 10 جوان 2019 :

1_ حضور جلسة عمل تتعلق ببتة عمومية لكراء محلين بلديين بالإشهار العلني للمرة الأولى .
2_ حضور جلسة تتعلق بتقليم و تهذيب الأشجار الكائنة بمدينة بنقردان بحضور مصلحة
الفضاءات الخضراء و جميع الأطراف المتداخلة من ممثل عن إدارة الفلاحة و الشرطة البيئية
و الشرطة البلدية و الحرس البلدي .
*27 جوان 2019 :

المشاركة في إعداد برنامج رؤية محلية للعمل البلدي بمدينة بنقردان ضمن برنامج دعم قدرات
البلديات PEC و ذلك حسب الاتفاقية الممضاة في مارس 2019 .
*03 جويلية 2019 :

حضور جلسة عمل حول إحياء مهرجان الفروسية ببنقردان وتنظيم الدورة 31 للمهرجان و دعم
المجلس البلدي للمهرجان .
*12 جويلية 2019 :

حضور جلسة عمل تتعلق ببعض المسائل العالقة بين الإدارة و النقابة الأساسية للبلدية
و السعي إلى حلول عملية و الإتفاق على التنسيق المستمر لتحسين المناخ الاجتماعي بالبلدية
(6)_ الموضوع السادس : طرق استغلال الأسواق البلدية و تحديد التقديرات و السعر الافتتاحي :
عرض السيد المولدي الهنشير مقرر لجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف مقترح اللجنة
بخصوص طرق استغلال الأسواق البلدية لسنة 2020 و تحديد التقديرات و السعر الافتتاحي
و قد كانت كالاتي :

_ تقترح اللجنة استلزام الأسواق البلدية عن طريق التثبيت بالإشهار و المزاد العلني لكامل
سنة 2020 بداية من 01 جانفي و إلى غاية 31 ديسمبر 2020 و يكون السعر الافتتاحي
لكل فصل معدل الثلاث سنوات المنقضية (2017 _ 2018 _ 2019) و إذا لم يبلغ المعدل
الثلاثي ثمن البيع للسنة الجارية (2019) فإن هذا الأخير يتم اعتماده كثمن افتتاحي و في
صورة عدم التمكن من التقويت في جميع الفصول أثناء البتات الثلاث فإنه يتم اللجوء إلى
المراكنة .

جدول مقارنة استخلاص الأسواق المستلزمة خلال الثلاثية (2017-2018-2019) .

الأسواق	2017	2018	2019	المعدل الثلاثي
سوق الدواب	75.100	80.000	100.000	85033,33

33333,33	30.000	30.000	40.000	السوق العامة
26066.667	25.000	25.000	28.200	سوق السيارات
11666.667	35.000	—————	—————	سوق السمك بمناء الكتف
156.100	190.000	135.000	143.300	المجموع

المقترحات :

_ سوق الدواب: 120.00 د .

_ السوق العامة : 40.000 د .

_ سوق السيارات : 40.000 د .

_ مآوي السيارات: 10.000 د .

_ سوق السمك بميناء الكتف : 40.000 د .

المصادقة بالإجماع : 25 عضو .

الاحتفاظ : 0 عضو .

الرفض : 0 عضو .

قرار المجلس : قرر المجلس المصادقة بالإجماع على مقترح طرق استغلال الأسواق البلدية عن طريق التثبيت بالإشهار والمزاد العلني و تحديد التقديرات و السعر الافتتاحي .

(7)_ الموضوع السابع : النظر في طرق استغلال 3 قطع أرض بيضاء على ملك البلدية :

عرض السيد رئيس البلدية مقترح النظر في استغلال ثلاث قطع أرض بيضاء على ملك البلدية و هي كالآتي :

(1)_ قطعة الأرض الكائنة بطريق الوارسية و المعروفة باسم مقبرة النصارى :

_ مساحتها : 751 متر مربع .

_ سند الملكية : حكم بالتسجيل صادر عن فرع المحكمة العقارية بمدنين تحت عدد 20023

بتاريخ 13 فيفري 2019 .

(2) _ قطعة أرض طريق المعهد الثانوي المختلط بينقردان و المحاذية مباشرة لمسجد المعهد :
_ مساحتها الجمالية : 1687 متر مربع (600 متر مربع تم التقويت فيها لفائدة ورثة محمد
الشتيوي كتار مقابل دورة مياه كائنة بشارع الهادي قريصية و التي تقدر مساحتها 200 متر
مربع) و بالتالي فإن المساحة التي يمكن لبلدية بنقردان التصرف فيها هي : 1687 متر مربع
- 600 متر مربع = 1087 متر مربع .

_ سند الملكية : حكم بالتسجيل صادر عن فرع المحكمة العقارية بمدنين تحت عدد 20024
بتاريخ 13 فيفري 2019 .

(3) _ قطعة أرض بشارع الحبيب بورقيبة بينقردان :

_ المساحة الجمالية : 574 متر مربع مفصلة كما يلي :

* 274 متر مربع : أرض مقام عليها بناء .

_ سند الملكية حكم بالتسجيل تحت عدد 18178 صادر بتاريخ 15 نوفمبر 2017 .

* 300 متر مربع أرض بيضاء .

_ سند الملكية : حكم بالتسجيل تحت عدد 2366 صادر بتاريخ 26 جوان 2019 .

المصادقة بالإجماع : 25 عضو .

الاحتفاظ : 0 عضو .

الرفض : 0 عضو .

قرار المجلس : قرر المجلس المصادقة بالإجماع على مقترح النظر في استغلال ثلاث قطع أرض على
ملك البلدية بالشراكة مع القطاع الخاص عن طريق طلب عروض.

(8) _ الموضوع الثامن : نقل محطة وقوف المعدات الثقيلة بشارع 02 مارس 1934 :

بين السيد رئيس البلدية أن الاكتظاظ المروري الذي يشهده شارع 2 مارس 1934 سببه محطة
وقوف المعدات الثقيلة لذا وجب التفكير في نقلتها و فوض للسادة أعضاء المجلس البلدي إيجاد
المكان البديل .

المصادقة بالإجماع : 25 عضو .

الاحتفاظ : 0 عضو .

الرفض : 0 عضو .

قرار المجلس : قرر المجلس المصادقة بالإجماع على نقل محطة وقوف المعدات الثقيلة بشوارع 02 مارس 1934 إلى الفضاء المعروف بمقبرة النصارى و ذلك بعد تهيئته .

9)_ الموضوع التاسع : مراجعة قرار المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها :
بين السيد رئيس البلدية ان بعض المعاليم المرخصة للبلدية في استخلاصها في حاجة للمراجعة و هي كالآتي :

ا. _ معاليم الرخص الإدارية :

1)_ رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن داخل المناطق الراجعة بالنظر لبلدية بنقردان :

_ نصب كشك داخل المنطقة البلدية لبيع المواد المختلفة : 200 د (مائتي دينار) سنويا .

_ نصب كشك لبيع الخضروات و الغلال على الرصيف أو انتصاب اسكافي : 100 د

(مائة دينار) سنويا .

II. _ معاليم منح لزمة الملك البلدي أو الجهوي العمومي أو الخاص أو إشغاله أو الانتفاع

به :

1)_ إشغال الملك العمومي البحري :

_ بيوت مقامة من مواد مخففة و مخصصة للاصطياف : 30,000 د عن المتر المربع في

السنة .

_ القوارب و ما شابهها : 150,000 د عن المتر المربع .

المصادقة بالإجماع : 25 عضو .

الاحتفاظ : 0 عضو .

الرفض : 0 عضو .

قرار المجلس : قرر المجلس المصادقة بالإجماع مراجعة قرار المعاليم المرخصة لبلدية بنقردان في

استخلاصها و إقرار ما يلي :

ا _ معاليم الرخص الإدارية :

1)_ رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن داخل المناطق الراجعة بالنظر لبلدية بنقردان :

_ نصب كشك داخل المنطقة البلدية لبيع الخضروات والغلال والمواد المختلفة :

* الانتصاب اليومي و على امتداد السنة : 300 د (ثلاثمائة دينار) سنويا .

* الانتصاب الأسبوعي وعلى امتداد السنة : 200 د (مائتي دينار) سنويا .

_ انتصاب اسكافي : 100 د (مائة دينار) سنويا .

II_ معاليم منح لزمة الملك البلدي أو الجهوي العمومي او الخاص أو اشغاله أو الانتفاع به:

(1)_ اشغال الملك العمومي البحري :

_ بيوت مقامة من مواد مخففة و مخصصة للاصطياف : 30,000 د على المتر المربع في السنة .

_ القوارب : 150,000 د عن المتر المربع في السنة .

_ الألعاب المائية : 10,000 د عن المتر المربع في السنة .

(10)_ الموضوع العاشر : مقترح تحويل اعتمادات دفع داخل العنوان الثاني لسنة 2019 :

عرض السيد رئيس البلدية مقترح تحويل اعتمادات دفع داخل العنوان الثاني لسنة 2019 و قد

كان كالاتي :

وضعية ديون بلدية بنقردان الى حد 2019-08-19

بصاف الدينار التونسي

الملاحظات	الجملة	العنوان 2	العنوان 1	
الديون بداية من 2017-01-01	1 527 244	342 388	1 184 856	مؤسسات عمومية
الديون بداية من 2015-01-01	204 925	60 873	144 052	مؤسسات خاصة
	1 732 169	403 261	1 328 908	الجملة

المصادقة بالإجماع : 25 عضو .

الاحتفاظ : 0 عضو .

الرفض : 0 عضو .

قرار المجلس : قرر المجلس المصادقة بالإجماع على مقترح تحويل اعتمادات دفع داخل العنوان الثاني لسنة 2019 .

(11)_ الموضوع الحادي عشر : معاينة استقالة عضو مجلس بلدي :

عرض السيد فتحي ععباب رئيس البلدية على الحاضرين استقالة السيدة نجاح عبد المؤمن من عضوية المجلس البلدي بتاريخ 22 أوت 2019 و المضمنة بمكتب الضبط تحت عدد 4678 بتاريخ 22 اوت 2019 . و عملا بالفصل 205 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2017 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية دعا السيد رئيس البلدية أعضاء المجلس البلدي إلى معاينة هذه الاستقالة .

المصادقة بالإجماع : 25 عضو .

الاحتفاظ : 0 عضو .

الرفض : 0 عضو .

قرار المجلس : قرر المجلس المصادقة بالإجماع على معاينة استقالة السيدة نجاح عبد المؤمن من عضوية المجلس البلدي ببنقردان .

(12)_ الموضوع الحادي عشر : النظر في إمكانية التمديد في منح أصحاب المحلات التجارية بالطرقات

الرئيسية تراخيص لإدخال التيار الكهربائي و الماء الصالح للشرب بصفة استثنائية :

بين السيد رئيس البلدية انه عملا بما جاء بمحضر جلسة الدورة العادية الثانية بتاريخ 25 ماي 2019 حول منح أصحاب المحلات التجارية بالطرقات الرئيسية تراخيص لإدخال التيار الكهربائي و الماء الصالح للشرب بصفة استثنائية و حيث أنه تم التنصيص على ان هذا الإجراء الاستثنائي يبقى ساريا إلى نهاية شهر جويلية 2019 و نظرا لكثرة المطالب الواردة على الإدارة البلدية و عدم اجتماع اللجنة الفنية المكلفة بالمعاينة بصفة دورية فإنه يقترح التمديد في فترة إسناد التراخيص إلى نهاية شهر ديسمبر 2019 .

المصادقة بالإجماع : 26

الاحتفاظ : 0

الرفض : 0

قرار المجلس : قرر المجلس المصادقة بالإجماع على مقترح التمديد في إسناد أصحاب المحلات التجارية بالطرقات الرئيسية تراخيص لإدخال التيار الكهربائي و الماء الصالح للشرب حسب ما جاء بمحضر جلسة الدورة العادية الثانية بتاريخ 25 ماي 2019 و ذلك على غاية نهاية شهر ديسمبر 2019 .

و رفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة و النصف بعد الزوال .

بنقردان في : 2019/09/04

رئيس البلدية
فحفي ععباب

