



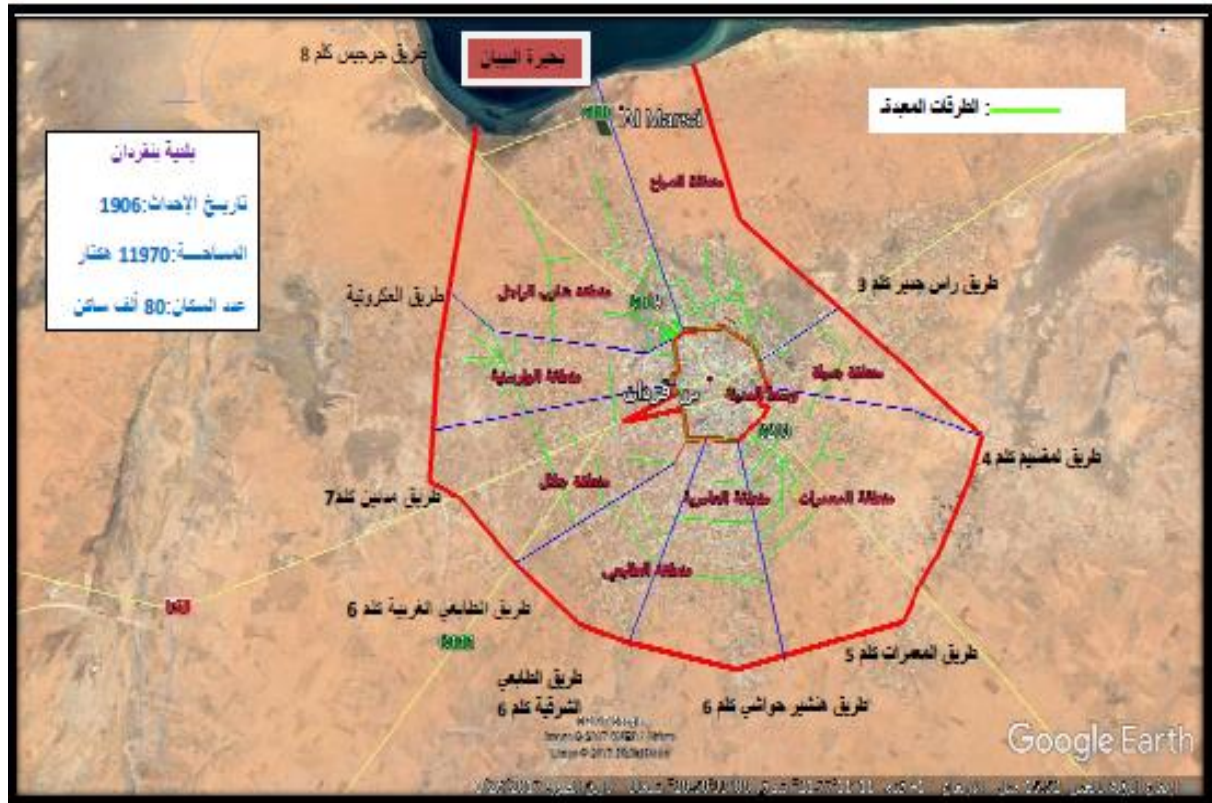
الفني في إطار إعداد المخطط الاستثماري السنوي 2018 التشخيص الفني في إطار إعداد المخطط الاستثماري السنوي 2018

تم إعداده من طرف مصلحة الأشغال ودراسة ومتابعة المشاريع بالبلدية

1- تقسيم منطقة البلدية الى مناطق

في إطار اعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2018 تم تقسيم المنطقة البلدية الى 09 مناطق كالاتي:

- 1-مركز المدينة
- 2-المعمرات
- 3-العامرية
- 4-الطابعي
- 5-جلال
- 6-الوارسنية
- 7-شارب الراجل
- 8-الصياح
- 9-جميلة



2- بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات، الأرصفة، التنوير العمومي والربط بشبكة التطهير حسب المناطق بلدية بنفردان

ملاحظات	الربط بشبكة التطهير	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات				الطول الجملي للأرصفة والشوارع (كلم)	اسم المنطقة
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب الصيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (2*)	المساحة الجملية التقديرية (2*)	حالتها سيئة وتطلب الصيانة	نسبة التعبيد (%)	المعدة	غير معدة		
	في طور الإنجاز	78	250	946	52545	249380	22	61	40	25	65	وسط المدينة
	00	12	20	38	00	164000	3	24	10	31	41	المعمرات العمومية
	في إطار تهييب الأحياء الشعبية سيتم تعبيد 9 كلم بحي العمرية (2017)	12	10	22	00	144000	2	16	6	30	36	
	00	39	25	60	2800	7750	1.5	16	5	26	31	الطابعي
	00	49	40	120	4000	152000	1.5	21	8	30	38	جال
	00	34	25	105	4500	124500	1.5	25	10	30	40	الوارسفيه
	00	13	20	62	3600	100450	3	50	15	16	31	شارب الراطل
	00	12	22	48	00	105800	10	43	13	17	30	الصياح
	00	00	00	00	00	33000	1.5	30	3.3	7.7	11	حميله
	-	41	412	1401	67445	1080880	46	34	110.3	212.7	323	الجملة

03- التشخيص الفني لبعض المنشآت البلدية:

ع/ر	البيانات	التشخيص الفني	الملاحظات
1-	مستودع الحجز	<ul style="list-style-type: none"> الموقع: محاذي للمنتب البلدي بمنطقة المعمرات تاريخ الإنجاز: 2008 الحالة: سيئة المساحة: 1000 م² حاجيات المستودع: علو المساج غير كافي (متعرض للسرقة)، غرفة حراسة، مجموعة صحية 	يتطلب الصيانة والتهيبة
2-	قسم الحالة المدنية	<ul style="list-style-type: none"> الموقع: بجانب الإدارة لمركزية تاريخ الإحداث: 1991 الحالة: سيئة المساحة: 200 م². كثمة الصيانة المنوية: 3000د تشهد اكتظاظ دائم. قسم وحيد للحالة المدنية بمدينة نعد قرابة 100 الف ساكن. 	يتطلب التهيبة والترميم

3-	المجموعات الصحية بالإدارة السريعة والحالة المدنية	<ul style="list-style-type: none"> الموقع: الحالة المدنية بالإدارة المركزية- السوق المغاربية. تاريخ الأحداث: 1991 - 2007 حالة المجموعات الصحية: سيئة جدا وتطلب التهيئة والترميم 	يتطلبان التهيئة والترميم
4-	المركب التجاري "الكوليزي"	<ul style="list-style-type: none"> سنة الانجاز: 1994 الموقع: تحاذي لقصر البلدية حالة العقار: يتطلب الصيانة العاجلة خاصة من خلال الدهن تكلفة الصيانة السنوية: 2000 د 	يتطلب الصيانة خاصة من حيث الدهن
5-	الطابق الأول من قصر البلدية	<ul style="list-style-type: none"> سنة الانجاز: 2005 حالة العقار: جزء منه في حالة سيئة يتطلب الصيانة (حسب تشخيص مكتب مراقبة في الغرض لسنة 2017) 	يتطلب الترميم
6-	مفتحات الطرقات	<ul style="list-style-type: none"> الموقع: أمام القياضة المالية، أمام المنطقة الحرفية المؤدي إلى المركب الرياضي، سفترق مرسى لقصيبة الحالة: سيئة جدا وجود حوادث بهذه الفتحات 	هذه الفتحات تطلب التهيئة
7-	العلامات المرورية والتوجيهية بالمدينة	<ul style="list-style-type: none"> عدد العلامات المرورية المركزة: 20 عدد العلامات المرورية التي تم إتلافها: 20 عدد العلامات التي تتطلب الصيانة: 15 عدد العلامات المطلوب تركيزها: 50 	<ul style="list-style-type: none"> يتطلب اقتناء وتركيز العلامات السودية والتوجيهية

	<ul style="list-style-type: none"> عدد العلامات التوجيهية المطلوبة: 20 التكلفة السنوية للصيانة: 2000 د. ارتفاع نسبة الحوادث المرورية. 		
8-	مفتوح المنقالة	<ul style="list-style-type: none"> حالة النصب: سيئة. موقع النصب: متخل رئيسي للمدينة. تاريخ الأحداث: 2002 	يتطلب إعادة التهيئة

3- التشخيص الفني لبعض معدات البلدية:

نوعية المعدات	العدد	تاريخ الاقتناء	الحالة	طول المسافة المقطوعة اليومية	تكلفة الصيانة	الملاحظات
معدات النظافة						
جرار ومجرورة	05	2004-2010-2010	سيئة	320 كلم	50 ل.د	<ul style="list-style-type: none"> يتم رفع يوميا: 45 طن من الفضلات المنزلية نقص معدات الأسطول: غير كافي لتأمين حاجيات المواطنين من خدمة رفع الفضلات يوميا يتطلب تعزيز الأسطول
شاحنة مساعطة قالبة	04	2010-2014-2015-2016	حسنة			

			حسنة	2017-2011-2010	03	شاحنة قلبية
			سيونة	2004	01	آلة جارفة VOLVO
			حسنة	2015	01	آلة راقعة JCB
			حسنة	2015	01	آلة راقعة صغيرة
معدات التشجير						
9000 + 2م 3150	5000	50	سيونة جدا	2004	01	جرار ومجرورة:
كثرة المساحات الخضراء المغطاة: م خطي يتطلب تجديد الجرار والمجرورة						
السيارات الإدارية						
- وجود صعوبات كبيرة في التنقل في المناطق الريفية بالسيارات الإدارية الموجودة حاليا. - تدعيم الأسطول بسيارة رباعية الدفع	5000	-	متوسطة حسنة حسنة	2008 2011 2013	05	السيارات الإدارية: Nissan01 - Toyota 03 - Peugeot 01 -